

TaxEagle, Hermann-Clausen-Str. 23, 24837 Schleswig

TaxEagle

Hansen und Görlitz Steuerberater Partnerschaft mbB

Hermann-Clausen-Str. 23

24837 Schleswig

Ansprechpartner:  
Yvonne Plachecki  
y.plachecki@taxeagle.de

Telefon:  
04621/30607-3

Datum:  
02.04.2025

## Hansen und Görlitz

Steuerberater Partnerschaft mbB

Hermann-Clausen-Str. 23  
24837 Schleswig

Telefon: 0 46 21 / 30 60 73

Holmer Straße 29  
24392 Süderbrarup

Telefon: 0 46 41 / 98 74 80

---

E-Mail: info@taxeagle.de  
Web: www.taxeagle.de

---

## Carsten Görlitz

Steuerberater

## Christian Hansen

Bachelor of Arts (Steuerrecht)  
Steuerberater

## Pascal Schumacher

Steuerberater  
langestellt gem. § 58 StBerG)

## Marietta Petersen

Steuerberaterin  
langestellt gem. § 58 StBerG)

---

USt-ID-Nr.: DE 29 520 30 86  
Sitz der Gesellschaft: Schleswig  
Registergericht: Kiel  
Nr.: PR 548 KI

---

## Auftrag Grundsteuerwert-Erklärung auf den 01.01.2022

Name und Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Hiermit beauftrage ich Sie verbindlich mit der Erstellung der Grundsteuerwert-Erklärung auf den Stichtag 01.01.2022.

## § 1 Umfang und Ausführung des Auftrags

- (1) Der Steuerberatungsauftrag erstreckt sich auf die Erstellung der Feststellungserklärung zur Ermittlung des Grundsteuerwerts, inkl. aller notwendigen Anlagen sowie die Prüfung von Steuerbescheiden, Abrechnungsbescheiden und anderen Fiskalverwaltungsakten im Rahmen der Grundsteuerwertfeststellung sowie der Erhebung der Grundsteuer. Der Umfang bzw. die Anzahl und Art der zu bewertenden Grundstücke ergibt sich aus § 2 dieser Vereinbarung.
- (2) Diese Steuerberatungsrahmenvereinbarung gilt nur für diesen Auftrag. Auf etwaige übrige andere Aufträge, die der Mandant dem Steuerberater erteilt, oder bereits erteilt hat, findet diese Vereinbarung keine Anwendung.

## Bankverbindungen

VR Bank Nord  
IBAN: DE 02 2176 3542 0004 7314 76  
BIC: GENODEF1BDS

VR Bank Schleswig-Mittelholstein  
IBAN: DE 79 2169 0020 0008 8308 60  
BIC: GENODEF1BDS

- (3) Die Beratung erfolgt ausschließlich in deutschem Steuerrecht. Ausländisches Steuerrecht oder sonstige rechtliche Beratung sind von der Beauftragung nicht erfasst.
- (4) Der Steuerberater wird die vom Mandanten genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig zugrunde legen. Der Steuerberater wird keine Befragung der Mandantin bzw. der Geschäftsführung oder anderen Auskunftspersonen bezüglich der Richtigkeit der gegenüber dem Steuerberater übermittelten Daten, Unterlagen und Informationen durchführen. Die Beurteilung der Richtigkeit, Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit der übergebenen Unterlagen und Zahlen gehört nur zum Auftrag, wenn dies gesondert schriftlich vereinbart wird.

## § 2 Vergütung

Die Erstellung der Feststellungserklärung zur Ermittlung des Grundsteuerwerts soll für folgende Grundstücke erfolgen (bitte Anzahl der Grundstücke eintragen).

Grundstücksart	Anzahl	Bewertungsverfahren	Bruttopreis inkl. USt
unbebaute Grundstücke		Bodenrichtwert	392,70 €
Einfamilienhaus		Ertragswertverfahren	589,05 €
Zweifamilienhaus		Ertragswertverfahren	654,50 €
Mietwohngrundstück		Ertragswertverfahren	714,00 €
Wohnungseigentum		Ertragswertverfahren	523,60 €
Geschäftsgrundstück		Sachwertverfahren	773,50 €
gemischt genutztes Grundstück		Sachwertverfahren	773,50 €
Teileigentum		Sachwertverfahren	773,50 €
sonstige bebaute Grundstücke		Sachwertverfahren	773,50 €

Die Preise enthalten die gesetzliche Umsatzsteuer (brutto) und gelten pro zu bewertendes Grundstück.

Voraussetzung für das o.g. Honorar ist die vollständige Datenerfassung bzw. Unterlageneinreichung, die Erteilung der Vollmacht zum Abruf von Grundbuch- und Grundsteuerdaten, sowie die Erteilung eines Lastschriftmandats (sofern dieses noch nicht vorliegt).

Eine manuelle Nachbearbeitung der Daten oder Ermittlung von Brutto-Grundflächen / Wohnflächen, etc. wird mit 41,65 € pro halbe Stunde brutto (35,00 € netto zzgl. USt 19%) berechnet.

Ein persönliches Beratungsgespräch mit einem steuerlichen Berater zur Erläuterung der Grundsteuerdaten- und Erklärungen wird mit 238,00 € brutto (200,00 € netto zzgl. USt 19%) pro Stunde abgerechnet.

### § 3 Allgemeine Auftragsbedingungen

Für die Durchführung des Auftrags sollen die Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften (jeweils in ihrer aktuell gültigen Fassung) maßgebend sein.

### § 4 Auslegung des Steuerrechts

Der Steuerberater erbringt seine Beratungsleistungen auf der Grundlage der Steuergesetzgebung, Rechtsprechung, Literatur und sonstiger Veröffentlichungen, die bei der Erstellung der Arbeitsergebnisse bekannt sind. Spätere Änderungen der Rechtslage oder der Auffassung der Finanzverwaltung werden - soweit nicht anders vereinbart - nicht mehr berücksichtigt.

Schleswig, 02.04.2025

\_\_\_\_\_

(Ort, Datum)

.....

.....

(Signatur Steuerberater)

(Signatur Mandant)

(Anlage: Vollmacht)

# Vollmacht

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die Kanzlei

TaxEagle  
Hansen und Görlitz Steuerberater Partnerschaft mbB  
Hermann-Clausen-Straße 23  
24837 Schleswig

Tel. 0 46 21 / 30 607-3

E-Mail: [info@taxeagle.de](mailto:info@taxeagle.de)

mich/uns in sämtlichen hiermit verbundenen steuerlichen Angelegenheiten im Zusammenhang mit der Grundsteuerwert-Erklärung gegenüber Finanzbehörden, sonstigen Behörden und Stellen zu vertreten.

Die Vollmacht ermächtigt insbesondere zur Einlegung und Rücknahme von bzw. zum Verzicht auf außergerichtliche Rechtsbehelfe, zur Entgegennahme von Zustellungen, zur Erteilung von Untervollmachten sowie zur Verfügung über Einzahlungen und Guthaben bei Steuerbehörden im Namen und für Rechnung des Vollmachtgebers. Des Weiteren ermächtigt die Vollmacht den Abruf und die Abfrage von Grundbuchdaten.

Gleichzeitig bestelle/n ich/wir unsere Steuerberatungskanzlei als Zustellungsvertreter.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Grundstückseigentümer)